



Katalog

Kombination

Bausteine und Nominalkonten

Berlin 2026



1 Immobilie

Anlage am	30.03.2026
Vertrag endet am	30.03.2041
Laufzeit	15,00 Jahre
Währung	EUR
Grundstück	500.000,00 EUR
Gebäude	1.500.000,00 EUR
Nebenkosten	200.000,00 EUR
Gesamtkosten	2.200.000,00 EUR
Arbeitszimmer	0,00 m ²
Selbstnutzung	0,00 m ²
Vermietung	500,00 m ²
Buchwert	1.650.000,00 EUR
Abschreibungsart	Linear 2
Abschreibung beginnt am	01.04.2026
Kaufvertrag vom	30.03.2026
Mieten	Monatlich
Miete	5.500,00 EUR
1. Miete am	01.04.2026
Dynamik pro Jahr	1,500000 %
Dynamik beginnt am	01.04.2027
Bewertungsmethode	Ertragswert
Multiplikator	30,00
Verkaufspreis	2.465.775,07 EUR



2 Annuitätendarlehen

Auszahlung am	30.03.2026
Zinsbindung endet am	30.03.2041
Zinsbindung	15,00 Jahre
Währung	EUR
Nominalbetrag	1.700.000,00 EUR
Auszahlungskurs	100,000000 %
Auszahlungsbetrag	1.700.000,00 EUR
Disagioabzug	100,000000 %
Nominalzins pro Jahr	4,000000 %
Schuldzinsenabzug	100,000000 %
Tilgungen	Monatlich
Tilgung pro Jahr	4,876255 %
Tilgung	12.574,69 EUR
1. Tilgung am	30.04.2026
Verrechnungen	Monatlich
1. Verrechnung am	30.04.2026
Zinstermine	Monatlich
1. Zinstermin am	30.04.2026
Zinsen bis Tilgungsbeginn	Zahlen
Höhe der Startrate	Voll
Restschuld	0,00 EUR



Ergebnisse

Modell A	
1 Immobilie	-2.200.000 EUR
2 Annuitätendarlehen	1.700.000 EUR

Sichtweise	Grundtabelle
Steuerzahlungen pro Jahr	Jährlich
Verschiebung	0 Tage
Einkommen	250.000 EUR
Solidaritätszuschlag	5,50 %

Kennzahl	Effektivzins
Modell A	3,93 %



Steuerwerte A

Steuerjahr 2026	
Tarif	Grundtabelle
Solidaritatzuschlag	5,50 %
Einkommen alt	250.000,00 EUR
Erträge	49.500,00 EUR
Kosten	50.164,56 EUR
Abschreibung	24.750,00 EUR
Einkommen neu	224.585,00 EUR
Einkommensteuer alt	99.026,52 EUR
Einkommensteuer neu	87.765,45 EUR
Abgeltungsteuer bezahlt	0,00 EUR
Steuererstattung	11.261,07 EUR
Steuerjahr 2027	
Tarif	Grundtabelle
Solidaritatzuschlag	5,50 %
Einkommen alt	250.000,00 EUR
Erträge	66.742,50 EUR
Kosten	63.896,19 EUR
Abschreibung	33.000,00 EUR
Einkommen neu	219.846,00 EUR
Einkommensteuer alt	99.026,52 EUR
Einkommensteuer neu	85.664,95 EUR
Abgeltungsteuer bezahlt	0,00 EUR
Steuererstattung	13.361,57 EUR
Steuerjahr 2028	
Tarif	Grundtabelle
Solidaritatzuschlag	5,50 %
Einkommen alt	250.000,00 EUR
Erträge	67.743,64 EUR
Kosten	60.351,67 EUR
Abschreibung	33.000,00 EUR
Einkommen neu	224.392,00 EUR
Einkommensteuer alt	99.026,52 EUR
Einkommensteuer neu	87.680,00 EUR
Abgeltungsteuer bezahlt	0,00 EUR
Steuererstattung	11.346,53 EUR
Steuerjahr 2029	
Tarif	Grundtabelle
Solidaritatzuschlag	5,50 %
Einkommen alt	250.000,00 EUR
Erträge	68.759,79 EUR
Kosten	56.662,74 EUR
Abschreibung	33.000,00 EUR



Steuerwerte A

Einkommen neu	229.097,00 EUR
Einkommensteuer alt	99.026,52 EUR
Einkommensteuer neu	89.764,68 EUR
Abgeltungsteuer bezahlt	0,00 EUR
Steuererstattung	9.261,85 EUR
Steuerjahr 2030	
Tarif	Grundtabelle
Solidaritatzuschlag	5,50 %
Einkommen alt	250.000,00 EUR
Erträge	69.791,19 EUR
Kosten	52.823,52 EUR
Abschreibung	33.000,00 EUR
Einkommen neu	233.968,00 EUR
Einkommensteuer alt	99.026,52 EUR
Einkommensteuer neu	91.922,15 EUR
Abgeltungsteuer bezahlt	0,00 EUR
Steuererstattung	7.104,37 EUR
Steuerjahr 2031	
Tarif	Grundtabelle
Solidaritatzuschlag	5,50 %
Einkommen alt	250.000,00 EUR
Erträge	70.838,06 EUR
Kosten	48.827,88 EUR
Abschreibung	33.000,00 EUR
Einkommen neu	239.010,00 EUR
Einkommensteuer alt	99.026,52 EUR
Einkommensteuer neu	94.156,64 EUR
Abgeltungsteuer bezahlt	0,00 EUR
Steuererstattung	4.869,88 EUR
Steuerjahr 2032	
Tarif	Grundtabelle
Solidaritatzuschlag	5,50 %
Einkommen alt	250.000,00 EUR
Erträge	71.900,63 EUR
Kosten	44.669,45 EUR
Abschreibung	33.000,00 EUR
Einkommen neu	244.231,00 EUR
Einkommensteuer alt	99.026,52 EUR
Einkommensteuer neu	96.470,26 EUR
Abgeltungsteuer bezahlt	0,00 EUR
Steuererstattung	2.556,26 EUR
Steuerjahr 2033	
Tarif	Grundtabelle



Steuerwerte A

Solidarittzzuschlag	5,50 %
Einkommen alt	250.000,00 EUR
Erträge	72.979,14 EUR
Kosten	40.341,61 EUR
Abschreibung	33.000,00 EUR
Einkommen neu	249.638,00 EUR
Einkommensteuer alt	99.026,52 EUR
Einkommensteuer neu	98.866,16 EUR
Abgeltungsteuer bezahlt	0,00 EUR
Steuererstattung	160,36 EUR
Steuerjahr 2034	
Tarif	Grundtabelle
Solidarittzzuschlag	5,50 %
Einkommen alt	250.000,00 EUR
Erträge	74.073,82 EUR
Kosten	35.837,44 EUR
Abschreibung	33.000,00 EUR
Einkommen neu	255.236,00 EUR
Einkommensteuer alt	99.026,52 EUR
Einkommensteuer neu	101.346,47 EUR
Abgeltungsteuer bezahlt	0,00 EUR
Steuerzahlung	2.319,94 EUR
Steuerjahr 2035	
Tarif	Grundtabelle
Solidarittzzuschlag	5,50 %
Einkommen alt	250.000,00 EUR
Erträge	75.184,93 EUR
Kosten	31.149,76 EUR
Abschreibung	33.000,00 EUR
Einkommen neu	261.035,00 EUR
Einkommensteuer alt	99.026,52 EUR
Einkommensteuer neu	103.916,45 EUR
Abgeltungsteuer bezahlt	0,00 EUR
Steuerzahlung	4.889,93 EUR
Steuerjahr 2036	
Tarif	Grundtabelle
Solidarittzzuschlag	5,50 %
Einkommen alt	250.000,00 EUR
Erträge	76.312,71 EUR
Kosten	26.271,10 EUR
Abschreibung	33.000,00 EUR
Einkommen neu	267.042,00 EUR
Einkommensteuer alt	99.026,52 EUR



Steuerwerte A

Einkommensteuer neu	106.578,21 EUR
Abgeltungsteuer bezahlt	0,00 EUR
Steuerzahlung	7.551,69 EUR
Steuerjahr 2037	
Tarif	Grundtabelle
Solidaritatzuschlag	5,50 %
Einkommen alt	250.000,00 EUR
Erträge	77.457,40 EUR
Kosten	21.193,67 EUR
Abschreibung	33.000,00 EUR
Einkommen neu	273.264,00 EUR
Einkommensteuer alt	99.026,52 EUR
Einkommensteuer neu	109.334,93 EUR
Abgeltungsteuer bezahlt	0,00 EUR
Steuerzahlung	10.308,40 EUR
Steuerjahr 2038	
Tarif	Grundtabelle
Solidaritatzuschlag	5,50 %
Einkommen alt	250.000,00 EUR
Erträge	78.619,26 EUR
Kosten	15.909,39 EUR
Abschreibung	33.000,00 EUR
Einkommen neu	279.710,00 EUR
Einkommensteuer alt	99.026,52 EUR
Einkommensteuer neu	112.250,95 EUR
Abgeltungsteuer bezahlt	0,00 EUR
Steuerzahlung	13.224,43 EUR
Steuerjahr 2039	
Tarif	Grundtabelle
Solidaritatzuschlag	5,50 %
Einkommen alt	250.000,00 EUR
Erträge	79.798,55 EUR
Kosten	10.409,81 EUR
Abschreibung	33.000,00 EUR
Einkommen neu	286.389,00 EUR
Einkommensteuer alt	99.026,52 EUR
Einkommensteuer neu	115.422,28 EUR
Abgeltungsteuer bezahlt	0,00 EUR
Steuerzahlung	16.395,75 EUR
Steuerjahr 2040	
Tarif	Grundtabelle
Solidaritatzuschlag	5,50 %
Einkommen alt	250.000,00 EUR



Steuerwerte A

Erträge	80.995,52 EUR
Kosten	4.686,17 EUR
Abschreibung	33.000,00 EUR
Einkommen neu	293.309,00 EUR
Einkommensteuer alt	99.026,52 EUR
Einkommensteuer neu	118.707,55 EUR
Abgeltungsteuer bezahlt	0,00 EUR
Steuerzahlung	19.681,02 EUR
Steuerjahr 2041	
Tarif	Grundtabelle
Solidaritätszuschlag	5,50 %
Einkommen alt	250.000,00 EUR
Erträge	20.323,97 EUR
Kosten	250,10 EUR
Abschreibung	8.250,00 EUR
Einkommen neu	261.824,00 EUR
Einkommensteuer alt	99.026,52 EUR
Einkommensteuer neu	104.265,65 EUR
Abgeltungsteuer bezahlt	0,00 EUR
Steuerzahlung	5.239,13 EUR



Modellkonto A nach Steuern

Abgrenzung (monatlich) - Währung: EUR

Datum	Vorgang	Bewegung	Zinssaldo	Zinsen	Kapital	Kontostand
30.03.2026	Zwischenstand	-500.000,00	-1.700.000,00	0,00	-272.240,88	272.240,88
30.04.2026	Zwischenstand	-7.074,69	-1.693.091,97	-5.666,67	-6.908,03	279.148,90
30.05.2026	Zwischenstand	-7.074,69	-1.686.160,92	-5.643,64	-6.931,05	286.079,96
30.06.2026	Zwischenstand	-7.074,69	-1.679.206,76	-5.620,54	-6.954,16	293.034,12
30.07.2026	Zwischenstand	-7.074,69	-1.672.229,42	-5.597,36	-6.977,34	300.011,46
30.08.2026	Zwischenstand	-7.074,69	-1.665.228,82	-5.574,10	-7.000,60	307.012,05
30.09.2026	Zwischenstand	-7.074,69	-1.658.204,89	-5.550,76	-7.023,93	314.035,98
30.10.2026	Zwischenstand	-7.074,69	-1.651.157,55	-5.527,35	-7.047,35	321.083,33
30.11.2026	Zwischenstand	-7.074,69	-1.644.086,71	-5.503,86	-7.070,84	328.154,17
30.12.2026	Zwischenstand	4.186,38	-1.636.992,30	-5.480,29	-37.128,53	365.282,70
30.01.2027	Zwischenstand	-7.074,69	-1.629.874,25	-5.456,64	-7.118,05	372.400,75
30.02.2027	Zwischenstand	-7.074,69	-1.622.732,47	-5.432,91	-7.141,78	379.542,53
30.03.2027	Zwischenstand	-7.074,69	-1.615.566,88	-5.409,11	-7.165,59	386.708,12
30.04.2027	Zwischenstand	-6.992,19	-1.608.377,41	-5.385,22	-7.189,47	393.897,59
30.05.2027	Zwischenstand	-6.992,19	-1.601.163,97	-5.361,26	-7.213,44	401.111,03
30.06.2027	Zwischenstand	-6.992,19	-1.593.926,49	-5.337,21	-7.237,48	408.348,51
30.07.2027	Zwischenstand	-6.992,19	-1.586.664,89	-5.313,09	-7.261,61	415.610,11
30.08.2027	Zwischenstand	-6.992,19	-1.579.379,08	-5.288,88	-7.285,81	422.895,92
30.09.2027	Zwischenstand	-6.992,19	-1.572.068,98	-5.264,60	-7.310,10	430.206,02
30.10.2027	Zwischenstand	-6.992,19	-1.564.734,51	-5.240,23	-7.334,46	437.540,49
30.11.2027	Zwischenstand	-6.992,19	-1.557.375,60	-5.215,78	-7.358,91	444.899,40
30.12.2027	Zwischenstand	6.369,38	-1.549.992,16	-5.191,25	-37.417,57	482.316,97
30.01.2028	Zwischenstand	-6.992,19	-1.542.584,10	-5.166,64	-7.408,05	489.725,02
30.02.2028	Zwischenstand	-6.992,19	-1.535.151,35	-5.141,95	-7.432,75	497.157,77
30.03.2028	Zwischenstand	-6.992,19	-1.527.693,83	-5.117,17	-7.457,52	504.615,29
30.04.2028	Zwischenstand	-6.908,46	-1.520.211,45	-5.092,31	-7.482,38	512.097,68
30.05.2028	Zwischenstand	-6.908,46	-1.512.704,13	-5.067,37	-7.507,32	519.605,00
30.06.2028	Zwischenstand	-6.908,46	-1.505.171,78	-5.042,35	-7.532,35	527.137,35
30.07.2028	Zwischenstand	-6.908,46	-1.497.614,32	-5.017,24	-7.557,46	534.694,80
30.08.2028	Zwischenstand	-6.908,46	-1.490.031,68	-4.992,05	-7.582,65	542.277,45
30.09.2028	Zwischenstand	-6.908,46	-1.482.423,75	-4.966,77	-7.607,92	549.885,37
30.10.2028	Zwischenstand	-6.908,46	-1.474.790,47	-4.941,41	-7.633,28	557.518,65
30.11.2028	Zwischenstand	-6.908,46	-1.467.131,74	-4.915,97	-7.658,73	565.177,38
30.12.2028	Zwischenstand	4.438,07	-1.459.447,49	-4.890,44	-38.168,89	603.346,27
30.01.2029	Zwischenstand	-6.908,46	-1.451.737,62	-4.864,82	-7.709,87	611.056,14
30.02.2029	Zwischenstand	-6.908,46	-1.444.002,05	-4.839,13	-7.735,57	618.791,71
30.03.2029	Zwischenstand	-6.908,46	-1.436.240,70	-4.813,34	-7.761,35	626.553,07
30.04.2029	Zwischenstand	-6.823,46	-1.428.453,47	-4.787,47	-7.787,23	634.340,29
30.05.2029	Zwischenstand	-6.823,46	-1.420.640,29	-4.761,51	-7.813,18	642.153,48
30.06.2029	Zwischenstand	-6.823,46	-1.412.801,06	-4.735,47	-7.839,23	649.992,70



Modellkonto A nach Steuern

Abgrenzung (monatlich) - Währung: EUR

Datum	Vorgang	Bewegung	Zinssaldo	Zinsen	Kapital	Kontostand
30.07.2029	Zwischenstand	-6.823,46	-1.404.935,70	-4.709,34	-7.865,36	657.858,06
30.08.2029	Zwischenstand	-6.823,46	-1.397.044,13	-4.683,12	-7.891,58	665.749,64
30.09.2029	Zwischenstand	-6.823,46	-1.389.126,24	-4.656,81	-7.917,88	673.667,52
30.10.2029	Zwischenstand	-6.823,46	-1.381.181,97	-4.630,42	-7.944,27	681.611,79
30.11.2029	Zwischenstand	-6.823,46	-1.373.211,22	-4.603,94	-7.970,75	689.582,55
30.12.2029	Zwischenstand	2.438,38	-1.365.213,89	-4.577,37	-38.939,23	728.521,78
30.01.2030	Zwischenstand	-6.823,46	-1.357.189,91	-4.550,71	-8.023,98	736.545,76
30.02.2030	Zwischenstand	-6.823,46	-1.349.139,18	-4.523,97	-8.050,73	744.596,49
30.03.2030	Zwischenstand	-6.823,46	-1.341.061,62	-4.497,13	-8.077,56	752.674,05
30.04.2030	Zwischenstand	-6.737,20	-1.332.957,13	-4.470,21	-8.104,49	760.778,54
30.05.2030	Zwischenstand	-6.737,20	-1.324.825,62	-4.443,19	-8.131,50	768.910,04
30.06.2030	Zwischenstand	-6.737,20	-1.316.667,01	-4.416,09	-8.158,61	777.068,65
30.07.2030	Zwischenstand	-6.737,20	-1.308.481,21	-4.388,89	-8.185,80	785.254,46
30.08.2030	Zwischenstand	-6.737,20	-1.300.268,12	-4.361,60	-8.213,09	793.467,55
30.09.2030	Zwischenstand	-6.737,20	-1.292.027,65	-4.334,23	-8.240,47	801.708,02
30.10.2030	Zwischenstand	-6.737,20	-1.283.759,72	-4.306,76	-8.267,94	809.975,95
30.11.2030	Zwischenstand	-6.737,20	-1.275.464,22	-4.279,20	-8.295,50	818.271,45
30.12.2030	Zwischenstand	367,17	-1.267.141,07	-4.251,55	-39.729,18	858.000,63
30.01.2031	Zwischenstand	-6.737,20	-1.258.790,18	-4.223,80	-8.350,89	866.351,52
30.02.2031	Zwischenstand	-6.737,20	-1.250.411,45	-4.195,97	-8.378,73	874.730,25
30.03.2031	Zwischenstand	-6.737,20	-1.242.004,80	-4.168,04	-8.406,66	883.136,91
30.04.2031	Zwischenstand	-6.649,63	-1.233.570,12	-4.140,02	-8.434,68	891.571,58
30.05.2031	Zwischenstand	-6.649,63	-1.225.107,32	-4.111,90	-8.462,79	900.034,38
30.06.2031	Zwischenstand	-6.649,63	-1.216.616,32	-4.083,69	-8.491,00	908.525,38
30.07.2031	Zwischenstand	-6.649,63	-1.208.097,01	-4.055,39	-8.519,31	917.044,69
30.08.2031	Zwischenstand	-6.649,63	-1.199.549,31	-4.026,99	-8.547,70	925.592,39
30.09.2031	Zwischenstand	-6.649,63	-1.190.973,11	-3.998,50	-8.576,20	934.168,59
30.10.2031	Zwischenstand	-6.649,63	-1.182.368,33	-3.969,91	-8.604,78	942.773,38
30.11.2031	Zwischenstand	-6.649,63	-1.173.734,86	-3.941,23	-8.633,47	951.406,84
30.12.2031	Zwischenstand	-1.779,75	-1.165.072,62	-3.912,45	-40.539,37	991.946,21
30.01.2032	Zwischenstand	-6.649,63	-1.156.381,50	-3.883,58	-8.691,12	1.000.637,33
30.02.2032	Zwischenstand	-6.649,63	-1.147.661,41	-3.854,60	-8.720,09	1.009.357,42
30.03.2032	Zwischenstand	-6.649,63	-1.138.912,25	-3.825,54	-8.749,16	1.018.106,58
30.04.2032	Zwischenstand	-6.560,76	-1.130.133,93	-3.796,37	-8.778,32	1.026.884,90
30.05.2032	Zwischenstand	-6.560,76	-1.121.326,35	-3.767,11	-8.807,58	1.035.692,48
30.06.2032	Zwischenstand	-6.560,76	-1.112.489,41	-3.737,75	-8.836,94	1.044.529,42
30.07.2032	Zwischenstand	-6.560,76	-1.103.623,01	-3.708,30	-8.866,40	1.053.395,82
30.08.2032	Zwischenstand	-6.560,76	-1.094.727,06	-3.678,74	-8.895,95	1.062.291,77
30.09.2032	Zwischenstand	-6.560,76	-1.085.801,45	-3.649,09	-8.925,60	1.071.217,37
30.10.2032	Zwischenstand	-6.560,76	-1.076.846,10	-3.619,34	-8.955,36	1.080.172,73



Modellkonto A nach Steuern

Abgrenzung (monatlich) - Währung: EUR

Datum	Vorgang	Bewegung	Zinssaldo	Zinsen	Kapital	Kontostand
30.11.2032	Zwischenstand	-6.560,76	-1.067.860,89	-3.589,49	-8.985,21	1.089.157,94
30.12.2032	Zwischenstand	-4.004,49	-1.058.845,73	-3.559,54	-41.370,44	1.130.528,38
30.01.2033	Zwischenstand	-6.560,76	-1.049.800,52	-3.529,49	-9.045,21	1.139.573,59
30.02.2033	Zwischenstand	-6.560,76	-1.040.725,16	-3.499,34	-9.075,36	1.148.648,95
30.03.2033	Zwischenstand	-6.560,76	-1.031.619,55	-3.469,08	-9.105,61	1.157.754,56
30.04.2033	Zwischenstand	-6.470,55	-1.022.483,59	-3.438,73	-9.135,96	1.166.890,52
30.05.2033	Zwischenstand	-6.470,55	-1.013.317,17	-3.408,28	-9.166,42	1.176.056,94
30.06.2033	Zwischenstand	-6.470,55	-1.004.120,20	-3.377,72	-9.196,97	1.185.253,91
30.07.2033	Zwischenstand	-6.470,55	-994.892,58	-3.347,07	-9.227,63	1.194.481,54
30.08.2033	Zwischenstand	-6.470,55	-985.634,19	-3.316,31	-9.258,39	1.203.739,92
30.09.2033	Zwischenstand	-6.470,55	-976.344,94	-3.285,45	-9.289,25	1.213.029,17
30.10.2033	Zwischenstand	-6.470,55	-967.024,73	-3.254,48	-9.320,21	1.222.349,38
30.11.2033	Zwischenstand	-6.470,55	-957.673,45	-3.223,42	-9.351,28	1.231.700,66
30.12.2033	Zwischenstand	-6.310,19	-948.291,00	-3.192,24	-42.223,06	1.273.923,72
30.01.2034	Zwischenstand	-6.470,55	-938.877,28	-3.160,97	-9.413,72	1.283.337,45
30.02.2034	Zwischenstand	-6.470,55	-929.432,17	-3.129,59	-9.445,10	1.292.782,55
30.03.2034	Zwischenstand	-6.470,55	-919.955,59	-3.098,11	-9.476,59	1.302.259,14
30.04.2034	Zwischenstand	-6.378,99	-910.447,41	-3.066,52	-9.508,18	1.311.767,31
30.05.2034	Zwischenstand	-6.378,99	-900.907,54	-3.034,82	-9.539,87	1.321.307,18
30.06.2034	Zwischenstand	-6.378,99	-891.335,87	-3.003,03	-9.571,67	1.330.878,85
30.07.2034	Zwischenstand	-6.378,99	-881.732,29	-2.971,12	-9.603,58	1.340.482,43
30.08.2034	Zwischenstand	-6.378,99	-872.096,71	-2.939,11	-9.635,59	1.350.118,02
30.09.2034	Zwischenstand	-6.378,99	-862.429,00	-2.906,99	-9.667,71	1.359.785,72
30.10.2034	Zwischenstand	-6.378,99	-852.729,07	-2.874,76	-9.699,93	1.369.485,65
30.11.2034	Zwischenstand	-6.378,99	-842.996,81	-2.842,43	-9.732,26	1.379.217,92
30.12.2034	Zwischenstand	-8.698,93	-833.232,10	-2.809,99	-43.097,93	1.422.315,84
30.01.2035	Zwischenstand	-6.378,99	-823.434,85	-2.777,44	-9.797,25	1.432.113,10
30.02.2035	Zwischenstand	-6.378,99	-813.604,93	-2.744,78	-9.829,91	1.441.943,01
30.03.2035	Zwischenstand	-6.378,99	-803.742,26	-2.712,02	-9.862,68	1.451.805,69
30.04.2035	Zwischenstand	-6.286,05	-793.846,70	-2.679,14	-9.895,55	1.461.701,24
30.05.2035	Zwischenstand	-6.286,05	-783.918,16	-2.646,16	-9.928,54	1.471.629,78
30.06.2035	Zwischenstand	-6.286,05	-773.956,53	-2.613,06	-9.961,63	1.481.591,42
30.07.2035	Zwischenstand	-6.286,05	-763.961,69	-2.579,86	-9.994,84	1.491.586,25
30.08.2035	Zwischenstand	-6.286,05	-753.933,53	-2.546,54	-10.028,16	1.501.614,41
30.09.2035	Zwischenstand	-6.286,05	-743.871,95	-2.513,11	-10.061,58	1.511.675,99
30.10.2035	Zwischenstand	-6.286,05	-733.776,83	-2.479,57	-10.095,12	1.521.771,12
30.11.2035	Zwischenstand	-6.286,05	-723.648,06	-2.445,92	-10.128,77	1.531.899,89
30.12.2035	Zwischenstand	-11.175,97	-713.485,52	-2.412,16	-43.995,75	1.575.895,64
30.01.2036	Zwischenstand	-6.286,05	-703.289,11	-2.378,29	-10.196,41	1.586.092,05
30.02.2036	Zwischenstand	-6.286,05	-693.058,71	-2.344,30	-10.230,40	1.596.322,45



Modellkonto A nach Steuern

Abgrenzung (monatlich) - Währung: EUR

Datum	Vorgang	Bewegung	Zinssaldo	Zinsen	Kapital	Kontostand
30.03.2036	Zwischenstand	-6.286,05	-682.794,22	-2.310,20	-10.264,50	1.606.586,95
30.04.2036	Zwischenstand	-6.191,72	-672.495,50	-2.275,98	-10.298,71	1.616.885,66
30.05.2036	Zwischenstand	-6.191,72	-662.162,46	-2.241,65	-10.333,04	1.627.218,70
30.06.2036	Zwischenstand	-6.191,72	-651.794,97	-2.207,21	-10.367,49	1.637.586,19
30.07.2036	Zwischenstand	-6.191,72	-641.392,93	-2.172,65	-10.402,04	1.647.988,24
30.08.2036	Zwischenstand	-6.191,72	-630.956,21	-2.137,98	-10.436,72	1.658.424,95
30.09.2036	Zwischenstand	-6.191,72	-620.484,70	-2.103,19	-10.471,51	1.668.896,46
30.10.2036	Zwischenstand	-6.191,72	-609.978,29	-2.068,28	-10.506,41	1.679.402,87
30.11.2036	Zwischenstand	-6.191,72	-599.436,86	-2.033,26	-10.541,43	1.689.944,31
30.12.2036	Zwischenstand	-13.743,41	-588.860,28	-1.998,12	-44.917,29	1.734.861,60
30.01.2037	Zwischenstand	-6.191,72	-578.248,46	-1.962,87	-10.611,83	1.745.473,42
30.02.2037	Zwischenstand	-6.191,72	-567.601,26	-1.927,49	-10.647,20	1.756.120,62
30.03.2037	Zwischenstand	-6.191,72	-556.918,57	-1.892,00	-10.682,69	1.766.803,31
30.04.2037	Zwischenstand	-6.095,98	-546.200,27	-1.856,40	-10.718,30	1.777.521,61
30.05.2037	Zwischenstand	-6.095,98	-535.446,24	-1.820,67	-10.754,03	1.788.275,64
30.06.2037	Zwischenstand	-6.095,98	-524.656,37	-1.784,82	-10.789,87	1.799.065,51
30.07.2037	Zwischenstand	-6.095,98	-513.830,53	-1.748,85	-10.825,84	1.809.891,36
30.08.2037	Zwischenstand	-6.095,98	-502.968,60	-1.712,77	-10.861,93	1.820.753,28
30.09.2037	Zwischenstand	-6.095,98	-492.070,47	-1.676,56	-10.898,13	1.831.651,41
30.10.2037	Zwischenstand	-6.095,98	-481.136,01	-1.640,23	-10.934,46	1.842.585,87
30.11.2037	Zwischenstand	-6.095,98	-470.165,10	-1.603,79	-10.970,91	1.853.556,78
30.12.2037	Zwischenstand	-16.404,38	-459.157,62	-1.567,22	-45.863,31	1.899.420,09
30.01.2038	Zwischenstand	-6.095,98	-448.113,45	-1.530,53	-11.044,17	1.910.464,26
30.02.2038	Zwischenstand	-6.095,98	-437.032,47	-1.493,71	-11.080,98	1.921.545,24
30.03.2038	Zwischenstand	-6.095,98	-425.914,55	-1.456,77	-11.117,92	1.932.663,16
30.04.2038	Zwischenstand	-5.998,79	-414.759,57	-1.419,72	-11.154,98	1.943.818,14
30.05.2038	Zwischenstand	-5.998,79	-403.567,41	-1.382,53	-11.192,16	1.955.010,30
30.06.2038	Zwischenstand	-5.998,79	-392.337,94	-1.345,22	-11.229,47	1.966.239,77
30.07.2038	Zwischenstand	-5.998,79	-381.071,03	-1.307,79	-11.266,90	1.977.506,67
30.08.2038	Zwischenstand	-5.998,79	-369.766,58	-1.270,24	-11.304,46	1.988.811,13
30.09.2038	Zwischenstand	-5.998,79	-358.424,44	-1.232,56	-11.342,14	2.000.153,27
30.10.2038	Zwischenstand	-5.998,79	-347.044,49	-1.194,75	-11.379,95	2.011.533,22
30.11.2038	Zwischenstand	-5.998,79	-335.626,61	-1.156,81	-11.417,88	2.022.951,10
30.12.2038	Zwischenstand	-19.223,22	-324.170,67	-1.118,76	-46.834,60	2.069.785,70
30.01.2039	Zwischenstand	-5.998,79	-312.676,55	-1.080,57	-11.494,13	2.081.279,83
30.02.2039	Zwischenstand	-5.998,79	-301.144,11	-1.042,26	-11.532,44	2.092.812,27
30.03.2039	Zwischenstand	-5.998,79	-289.573,22	-1.003,81	-11.570,88	2.104.383,15
30.04.2039	Zwischenstand	-5.900,16	-277.963,77	-965,24	-11.609,45	2.115.992,60
30.05.2039	Zwischenstand	-5.900,16	-266.315,62	-926,55	-11.648,15	2.127.640,75
30.06.2039	Zwischenstand	-5.900,16	-254.628,65	-887,72	-11.686,98	2.139.327,73



Modellkonto A nach Steuern

Abgrenzung (monatlich) - Währung: EUR

Datum	Vorgang	Bewegung	Zinssaldo	Zinsen	Kapital	Kontostand
30.07.2039	Zwischenstand	-5.900,16	-242.902,72	-848,76	-11.725,93	2.151.053,66
30.08.2039	Zwischenstand	-5.900,16	-231.137,70	-809,68	-11.765,02	2.162.818,68
30.09.2039	Zwischenstand	-5.900,16	-219.333,46	-770,46	-11.804,24	2.174.622,91
30.10.2039	Zwischenstand	-5.900,16	-207.489,88	-731,11	-11.843,58	2.186.466,50
30.11.2039	Zwischenstand	-5.900,16	-195.606,82	-691,63	-11.883,06	2.198.349,56
30.12.2039	Zwischenstand	-22.295,91	-183.684,14	-652,02	-47.832,02	2.246.181,58
30.01.2040	Zwischenstand	-5.900,16	-171.721,73	-612,28	-11.962,41	2.258.143,99
30.02.2040	Zwischenstand	-5.900,16	-159.719,44	-572,41	-12.002,29	2.270.146,28
30.03.2040	Zwischenstand	-5.900,16	-147.677,14	-532,40	-12.042,30	2.282.188,58
30.04.2040	Zwischenstand	-5.800,04	-135.594,71	-492,26	-12.082,44	2.294.271,01
30.05.2040	Zwischenstand	-5.800,04	-123.471,99	-451,98	-12.122,71	2.306.393,72
30.06.2040	Zwischenstand	-5.800,04	-111.308,87	-411,57	-12.163,12	2.318.556,85
30.07.2040	Zwischenstand	-5.800,04	-99.105,21	-371,03	-12.203,67	2.330.760,51
30.08.2040	Zwischenstand	-5.800,04	-86.860,86	-330,35	-12.244,34	2.343.004,86
30.09.2040	Zwischenstand	-5.800,04	-74.575,71	-289,54	-12.285,16	2.355.290,01
30.10.2040	Zwischenstand	-5.800,04	-62.249,60	-248,59	-12.326,11	2.367.616,12
30.11.2040	Zwischenstand	-5.800,04	-49.882,40	-207,50	-12.367,20	2.379.983,32
30.12.2040	Zwischenstand	-25.481,06	-37.473,98	-166,27	-48.317,77	2.428.301,08
30.01.2041	Zwischenstand	-5.800,04	-25.024,20	-124,91	-12.449,78	2.440.750,87
30.02.2041	Zwischenstand	-5.800,04	-12.532,92	-83,41	-12.491,28	2.453.242,15
30.12.2041	Zwischenstand	2.454.735,90	0,00	-41,78	2.453.242,15	0,00